



# Kristikka

## Pelastussuunnitelma

Kiinteistön nimi

Turun Kristillisen Raittiusseuran Kiinteistösäätiö

Päiväys

16.7.2023



## Kiinteistön/rakennuksen (rakennusten) perustiedot

Nimi ja osoite	Turun Kristillisen Raittiusseuran Kiinteistösäätiö Rauhankatu 12b 20100 Turku Kaupunginosa 007, kortteli 0024, tontti 2003
Rakennusvuosi (-det)	1877 ja 1927
Rakennusten lukumäärä	2
Asuinhuoneistojen lukumäärä	19
Asukasmäärä	26
Liike- ja toimistohuoneistot	3
Säännöllisesti työskenteleviä	5
Porrashuoneiden määrä	2
Hissien määrä	1

## Yhteystiedot

Kiinteistön omistaja	Turun Kristillisen Raittiusseuran Kiinteistösäätiö Rauhankatu 12b, 20100 Turku
Säätiön Hallitus	Juha Taponen, puheenjohtaja Mika Hedman, varapuheenjohtaja Matti Lahtinen, sihteeri Janne Tuominen, jäsen Jarmo Tuominen, jäsen

Kiinteistöön nimetty turvallisuushenkilöstö

Suojelu päällikkö Haavisto Paavo

Rauhankatu 12b 13, 20100 Turku

p. 041 458 1549

Isännöitsijä

Lahtinen Matti

p. 050 300 8520

Kiinteistöhuolto

Jarmo Tuominen

p. 0400 125 298

## 1. Pelastussuunnitelman tiedot

### 1.1 Pelastussuunnitelman laatimis- tai päivytyspäivämäärä

16.7.2023

### 1.2 Selostus siitä, miten pelastussuunnitelma on laadittu

Pelastussuunnitelma on laadittu paikanpäällä tutustuen kiinteistöön ja sen asiapapereihin

### 1.3 Kuka pelastussuunnitelman on laatinut

Lahtinen Matti, Isännöitsijä TKRS:  
kiinteistösäätiö

### 1.4 Pelastussuunnitelmaa päivitys

Suunnitelma tarkistetaan vuosittain ja sitä päivitetään tarvittaessa vastaamaan muuttuneita olosuhteita ja lainsäädäntöä.

## 2. Kiinteistön vaaranpaikat ja riskit

### 2.1 Mitä riskejä kiinteistössä on tunnistettu?

#### Ulkoalueet

Kiinteistö sijaitsee Turun kaupungin keskustassa rautatieaseman läheisyydessä. Lähialueella ei ole riskiä muodostavaa teollisuutta, mutta lähialueella on ajoittain mm vaarallisten aineiden kuljetuksia, (Ratapihankatu, Naantalin pikatie, rautatie). Kiinteistö sijaitsee rauhallisen kadun varressa. Kiinteistö muodostuu kahdesta eri rakennuksesta. Kadunvarressa sijaitsevan 1927 rakennetun kerrostalon sisäpihalla on 1877 rakennettu puutalo, joka on suojelukohde (suojeltu ulkoasunsa osalta). Puutaloa ympäröivät rakennukset ovat kivitaloja eikä alueella ole muita puutaloja. Palovaaraa vähentää se, että puutalo on kallion päällä eikä ympärille ole muita helposti syttyviä kohteita. Mäki puutalolle on kohtuullisen jyrkkä, joten siinä on talvisin liukastumisvaara.

#### Sisätilat

Kerrostalossa on hissini lisäksi yksi porraskäytävä, jossa hissi sijaitsee. Huoneistoista on pääsy ulkoseinillä oleville paloportaille. Talossa ei ole parvekkeita, joten niistä aiheutuva turvallisuusriskiä ei ole. Talo on rakennettu 1927 paikan päällä muuraamalla, joten kaikki kantavat seinät ja pääosin myös ei-kantaviksi luokitellut rakenteet ovat muurattuja tai valettuja, mikä pienentää oleellisesti kiinteistössä palovaaraa erityisesti ajatellen mahdollisen palon leviämistä kiinteistössä. Kerrostalon sivussa on Jarrumiehenkadun puolella siipi, josta on sisäänkäynti juhlasalitiiloihin. Juhlasalitiiloista osa sijoittuu siipeen varsinaisen juhlasalin sijoittuessa kerrostalon 1. kerrokseen. Siivessä on juhlasalitiiloihin kuuluvan kahvion, keittiön ja wc-, naulakkotilojen lisäksi kaksi asuntoa, joihin toiseen käynti on suoraan ulkoa. Toiseen pääsee myös sisäpihan puolelta sekä juhlasalitiilojen porraskäytävästä.

Kahvion alla, kellarikerroksessa sijaitsee ulkopuoliselle vuokrattu kellaritila, joka on saneerattu kerhotilakäyttöön, tilassa on mm oma wc, sekä kaksi muuta vesipistettä. Porraskäytävät ovat selkeät. Sisätilat eivät ole esteettömät, mutta juhlasalitiloihin pääsee lähes esteettömäsi sisäpuolelta. Kerhotilojen, kuten kellaritilojenkin ovet ovat metalliset ja sellaisina osastoivat.

#### Kiinteistössä harjoitettu toiminta

Kiinteistössä on sekä asuntoja, että Turun Kristillinen Raittiusseura ry:n säätiöltä vuokraamat juhlasalitilat. Keltaisessa tuvassa on toiminnallista tilaa, jossa järjestetään sekä pienryhmätoimintaa, että yksityisiä juhlatilaisuuksia. Juhlasalituloja vuokrataan myös säätiön toimesta ulos kokous- ja juhkakäyttöön. Keltaisen tuvan yhteydessä on yksi asunto, joka on vuokrattuna. Lisäksi liikehuoneisto on vuokrattu ulkopuoliselle neuvottelu ja suunnittelukäyttöön

#### Kiinteistön ulkopuolinen toiminta

Kiinteistö sijaitsee keskustan reuna-alueella, alueella, joka on pääosin asuin käytössä. Kadun varressa on joitakin kivijalkaliikkeitä. Alueella ei kuitenkaan ole teollisuutta, toisaalta matka esimerkiksi Turun satamaan on vain kaksi- kolme kilometriä. Satama-alueen läheisyydestä johtuen lähiseudulla on tavaraliikennettä, josta osa on myös vaarallisten aineiden kuljetuksia. Samoin korttelin toinen sivu rajautuu erittäin vilkasliikenteiseen Koulukatuun.

### 2.2 Selostus, miten riskit ja vaaranpaikat on kartoitettu

Kiinteistöön on tutustuttu paikanpäällä. Pelastussuunnitelman tekijä on työskennellyt ja työskentelee edelleenkin viikoittain kiinteistössä.

### 2.3 Onko kiinteistössä sellaisia toimijoita, jotka tulee erityisesti ottaa huomioon vaaratilanteissa?

Kiinteistössä ei ole erityishuomiota vaativia toimijoita.

## 3. Vaarojen ja riskien ennaltaehkäisy

### 3.1 Mihin toimenpiteisiin tunnistettujen riskien osalta on ryhdytty?

Kiinteistön alueella on huolehdittu riittävästä valaisusta myös yöaikaan. Jalkakäytävät pidetään puhtaina ja hiekoitetaan talviaikana. Samoin kiinteistön sisäpuolella oleva Keltaisen tuvan kulkuväylä pidetään talvellakin lumettomana ja hiekoitettuna, milloin keli vaatii. Liukastumisen ehkäisemiseksi kulkuväylät pyritään pitämään hyväkuntoisina. Kiinteistössä on alkusammutusvälineitä, mm sammuttimia riittävä määrä. Sammuttimien paikat on merkitty näkyvästi. Alkusammuttimia on sekä Juhlasalituloissa että Keltaisessa tuvassa.

### 3.2 Mitä ohjeita kiinteistön asukkaille on annettu vaarojen ja riskien ennaltaehkäisemiseksi?

Kiinteistössä on kielletty tupakointi sisätiloissa. Asunnoissa on palovaroittimet. Asukkaita on ohjeistettu kokoontumispaikasta, joka on tulipalon sattuessa talon edessä Jarrumiehenkadun päässä.

## 4. Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin

### 4.5 Toimintaohjeet erilaisia onnettomuuksia ja vaaratilanteita varten

Kaikkia riskejä ei pystytä ennaltaehkäisemään, siksi asukkaille ja kiinteistössä työskenteleville tulee antaa ohjeet vaaratilanteissa toimimiseen. Lähtökohtana ohjeistukselle ovat riskienarvioinnin tulokset.

Keskeistä on, että asukkaat ja kiinteistössä työskentelevät osaavat:

- tunnistaa vaaratilanteen
- pelastaa itsensä
- hälyttää apua
- auttaa vaarassa olevia.

Lisäksi asukkaiden ja kiinteistössä työskentelevien on hyvä hallita alkusammutus ja hätäensiapu.

Toimintaohjeissa on hyvä huomioida myös vaaratilanteiden jälkihoito ja niissä tarvittavat neuvot ja apu. Esimerkkejä näistä on koottu liitteeseen.

### 4.6 Mitä ohjeita asukkaille ja kiinteistössä säännöllisesti työskenteleville on annettu?

Asukkaita ja kiinteistössä työskenteleviä on ohjeistettu yleisimpien vaaratilanteiden osalta. Ohjeet ovat tämän suunnitelman liitteenä.

### 4.7 Viestintä

Jokaisella asukkaalla sekä kiinteistössä työskentelevällä on oikeus perehtyä pelastussuunnitelmaan. Keskeistä kuitenkin on, että kaikki asianosaiset tuntevat annetut ohjeet vaaratilanteiden ennaltaehkäisemiseksi sekä toimintaohjeet niiden varalta.

Tähän kirjataan selostus siitä, miten pelastussuunnitelmasta viestitään asukkaille ja toiminnanharjoittajille ja muille asianosaisille.

Kuka tiedottaa?

Isännöitsijä

### Kenelle tiedotetaan?

Vuokralaisia tiedotetaan asuntoon muuton yhteydessä, Keltaisessa tuvassa ja juhlasaliteiloissa on esillä toimintaohjeet yleisimpien vaaratilanteiden varalta.

### Kuinka usein tiedotetaan?

Asukkaita, taloon muutettaessa ja myöhemmin mikäli ilmenee tarvetta.

### Mistä tiedotetaan?

Mahdollisista asumismukavuuteen ja turvallisuuteen vaikuttavista tekijöistä, milloin sellaisia ilmenee sekä kyseisissä häiriötilanteissa toimimisesta.

### Miten tiedotetaan?

Asukkaille jaettavalla tiedotteella, yleiset asiat myös ilmoitustaululla, sekä Kristikan eli seuran ja säätiön yhteisillä verkkosivuilla osoitteessa **www.kristikka.fi**

## 5.

### 5.1 Väestönsuojelun järjestelyt kiinteistössä

Kiinteistössä ei ole omaa väestönsuojaa

## 6. Pelastussuunnitelman ylläpito

### 6.1 Miten turvallisuustilannetta seurataan ja miten ja kenelle havaitut turvallisuuspuutteet tai vaaratilanteet raportoidaan?

Turvallisuustilannetta seurataan talossa työskentelevien seuran ja säätiön toimihenkilöiden toimesta. Kaikista vaaratilanteista tai havaituista riskeistä tiedotetaan talon isännöitsijää ja Kiinteistösäätiön hallitusta.

### 6.2 Miten saadut tiedot talletetaan ja arvioidaan?

Tiedot kirjataan ylös ja asiat tarkistetaan. Mikäli tilanne vaatii toimenpiteitä, jotka ovat kiinteistön omistajan hallittavissa, ryhdytään asianomaisiin toimenpiteisiin riskin tai vaaran poistamiseksi ja ennaltaehkäisemiseksi

### 6.3 Pelastussuunnittelusta tai turvallisuustehtävistä vastaavien koulutus

Suojelupäällikkö Haavisto on saanut koulutusta.

## **Liitteet**

Esimerkkejä toimintaohjeiksi vaara- ja häiriötilanteissa.

Liitteenä on toimintaohjeet yleisimmissä vaaratilanteissa, tulipalon tai sairaskohtauksen sattuessa yms.